

Số: 5298/QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 6 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
Dự án: Quy hoạch đất ở dân cư tại vùng nhà ông Nhâm thôn Lĩnh Sơn,
xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên**

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành “Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy sản” khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định của số 702/QĐ-UBND ngày 27/2/2019 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt kế hoạch phân lô đất ở dân cư tại vùng nhà ông Nhâm thôn Lĩnh Sơn, xã Cẩm Sơn;

Căn cứ thông báo số 492/TB-UBND ngày 8/3/2022 của UBND huyện Cẩm Xuyên việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu quy hoạch đất ở dân cư tại vùng nhà ông Nhâm thôn Lĩnh Sơn và vùng gần nhà Ông Đoàn thôn Vinh Sơn, Quỳnh Sơn-xã Cẩm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Khu quy hoạch khu dân cư tại vùng nhà ông Nhâm thôn Lĩnh Sơn;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: quy hoạch đất ở dân cư vùng vùng nhà ông Nhâm thôn Lĩnh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 27/9/2022 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án; Biên bản thẩm định ngày 30/9/2022 của tổ thẩm định và báo cáo thẩm định số 11/BC-TTĐ ngày 30/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, dự án quy hoạch đất ở dân cư vùng nhà ông Nhâm thôn Lĩnh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: **930.741.220 đồng** (bằng chữ: chín trăm ba mươi triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn hai trăm hai mươi đồng).

Trong đó:

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bị ảnh hưởng: **929.811.220 đồng.**

+ Kinh phí hoạt động của Tổ thẩm định: **930.000 đồng.**

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

Điều 2. Chủ đầu tư phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, dự án: quy hoạch đất ở dân cư vùng ông Nhâm thôn Lĩnh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên và chính quyền địa phương có liên quan căn cứ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được duyệt trực tiếp chi trả cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, dự án: quy hoạch đất ở dân cư vùng ông Nhâm thôn Lĩnh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, KT-HT, KH-TC;
- UBND xã Cẩm Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hoàng Anh

TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB DỰ ÁN: QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ VÙNG GẦN NHÀ ÔNG NHÂM, THÔN LĨNH SƠN, XÃ CẨM SƠN, HUYỆN CẨM XUYỀN, TỈNH HÀ TĨNH

(Kèm theo quyết định số 5298/QĐ-UBND ngày 6 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ (thôn)	Tổng DT đất thu hồi (m2)	Trong đó:		Tổng giá trị bồi thường (đồng)	Giá trị bồi thường chi tiết		Tổng giá trị hỗ trợ (đồng)	Chế độ hỗ trợ chi tiết (đồng)		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (ĐVT: đồng)
				Đất NN giao theo ND 64/CP (m2)	Đất khác do UBND xã quản lý (m2)		Bồi thường đất	Cây cối hoa màu		Hỗ trợ chuyển đổi nghề	Hỗ trợ ổn định đời sống	
I. Chi phí bồi thường hỗ trợ các hộ bị ảnh hưởng												
1	Lương Hữu Hải	Phúc Sơn	955,0	955,0		50.519.500	43.834.500	6.685.000	87.669.000	87.669.000		138.188.500
2	Nguyễn Hữu Cẩm	Phúc Sơn	1165,6	1165,6		61.660.240	53.501.040	8.159.200	117.802.080	107.002.080	10.800.000	179.462.320
3	Lương Hữu Thái	Phúc Sơn	230,6	230,6		12.198.740	10.584.540	1.614.200	21.169.080	21.169.080		33.367.820
4	Nguyễn Thừa Bình	Phúc Sơn	56,4	56,4		2.983.560	2.588.760	394.800	5.177.520	5.177.520		8.161.080
5	Nguyễn Hữu Sơn	Phúc Sơn	845,0	845,0		44.700.500	38.785.500	5.915.000	77.571.000	77.571.000		122.271.500
6	Nguyễn Hữu Ngọc	Phúc Sơn	2800,0	2800,0		148.120.000	128.520.000	19.600.000	300.240.000	257.040.000	43.200.000	448.360.000
7	UBND xã		120,2		120,2	-			-			-
Tổng cộng			6.172,8	6.052,6	120,2	320.182.540	277.814.340	42.368.200	609.628.680	555.628.680	54.000.000	21.169.080

II. Chi phí hoạt động của tổ thẩm định: 930.000 đồng

Tổng kinh phí phê duyệt: 930.741.220 đồng

Bằng chữ: Chín trăm ba mươi triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn hai trăm hai mươi đồng.

